

VOLLMACHT

Das Unternehmen

Unternehmensname:

Adresse:

vertreten durch den Geschäftsführer

Name, Vorname:

agiert nachweislich des beigefügten Maklervertrages / der beigefügten Vollmacht im Namen des Eigentümers / Käufers und ist befugt Behördenabfragen zu tätigen. Im Rahmen dessen erteilt die
der nachstehenden Unternehmung:

**DocEstate GmbH
c/o Digitales Gründerzentrum
Werkstraße 2 in 63739 Aschaffenburg
eingetragen im AG Aschaffenburg unter der HRB 15312
sowie allen verbundenen Zweigniederlassungen (derzeit Bonn und Frankfurt) und deren
Mitarbeitern**

Vollmacht zur Anforderung sowie Einsicht sämtlicher Unterlagen, der für den/die Belegenheitsort/e aus der Anlage genannten Liegenschaft/en zuständigen Ämtern, Behörden, Kataster und Archiven. Konkret kann es sich hierbei um folgende Auszüge, Auskünfte bzw. Dokumente handeln: *Altlasten, Baulasten, Grundbuch (inkl. Abrufe über das elektronische Grundbuchonlineabrufverfahren gemäß § 133 GBO), Denkmalschutz, Liegenschaftskataster, planungsrechtliche und städtebauliche Belange, Bebauungsplan, Vorkaufsrecht, Kampfmittelauskunft, Auskünfte zu Erschließungsbeiträgen, (Anliegerbescheinigung), Erschließungsvertrag, Städtebaulicher Vertrag, Grenzbescheinigung, Bauakten etc.*

Die Aufzählung ist nicht abschließend oder begrenzt und umfasst alle weiteren behördlichen Auskünfte im Zusammenhang der genannten Liegenschaften. Die Vollmacht umfasst zudem die Befugnis, Kopien anzufertigen bzw. Kopien anzufordern. Zudem wird dem Onlineabruf von Grundbuchabschriften aus elektronischen Datenbanken (SolumWEB, FOLIA) etc. *gemäß § 133 GBO* zugestimmt.

Der Unterbevollmächtigte ist berechtigt, im Rahmen der ihm hiermit eingeräumten Befugnisse wiederum ganz oder teilweise Untervollmacht zu erteilen.

Des Weiteren wird eingewilligt, dass die benötigten personenbezogenen Daten von der DocEstate GmbH zum Zweck des Nachweises einer Berechtigung zur Einsicht in die Grundakte bzw. öffentliche Verzeichnisse und Register erhoben, verarbeitet und genutzt werden dürfen.

Diese Vollmacht ist zeitlich unbefristet und erlischt erst durch den schriftlichen Widerruf.

Ort, Datum

Name, Unterschrift

- Anlagen –

Maklervereinbarung / Vollmacht des Eigentümers/der Eigentümerin